

**DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA**  
C.I.L.A - S.C.I.A. - PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto (Arch./Ing./geom./altro) \_\_\_\_\_ iscritto al n. \_\_\_\_\_ del relativo albo/ordine professionale, su incarico e/o per conto del sig. \_\_\_\_\_ proprietario/altro \_\_\_\_\_ (titolo equipollente per legge o atto di assenso del proprietario con dichiarazione ed allegata documento riconoscimento) in qualità di progettista dei lavori relativi all'immobile di cui innanzi ed in adempimento al principio di fiducia che determina l'azione della pubblica amministrazione e in ottemperanza ai principi di economicità, efficacia e imparzialità secondo cui i soggetti privati preposti all'esercizio di attività tecniche/amministrative sono tenuti ad assicurare con un livello di garanzia non inferiore a quello cui sono tenuti le pubbliche amministrazioni in forza di legge; ben consapevole della propria qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e che la presente costituisce atto presupposto e sostanziale per l'esecuzione dei lavori ed è destinata a fare parte integrante di atti pubblici, e della circostanza che la mancata compilazione del presente modello in ogni sua parte ne comporta l'automatica nullità, ai sensi del DPR n. 139/2010,

**DICHIARA ED ASSEVERA QUANTO SEGUE:**

**A) UBICAZIONE - ZONIZZAZIONE DELL'IMMOBILE - P.R.G. E P.U.T. (L.R. 35/87)**

L'immobile in questione insiste nel foglio catastale del Comune di Massa Lubrense n. \_\_\_\_\_ ed è individuabile con la particella/e n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;

Lo stesso è ubicato alla via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_ e ricade in zona di:

P.R.G.: zona omogenea \_\_\_\_\_ (art. \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione)

P.U.T.: Zona territoriale \_\_\_\_\_ (art. 17 della L.R. 35/87)

**B) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'IMMOBILE/AREA OGGETTO DI INTERVENTO**

Trattasi di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**C) LEGITTIMITA' URBANISTICA E PAESAGGISTICA**

In ordine alla legittimità delle opere interessate dall'intervento/dove ricadono le opere da sanare (in caso di sanatoria) si dichiara che l'immobile interessato dai lavori di cui alla presente, **così come rappresentato negli allegati elaborati tecnici (grafici relazione e fotografie) non è oggetto di provvedimenti repressivi** ed:

SI  NO E' legittimo in tutte le sue parti sia sotto il profilo urbanistico che sotto quello ambientale in quanto è stato realizzato **IN CONFORMITA'** ai seguenti titoli autorizzativi o concessori e sono state rispettate tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nei titoli stessi:

- \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)

- \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)

- \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)

SI  NO E' legittimo in tutte le sue parti sia sotto il profilo urbanistico che sotto quello ambientale in quanto parte dello stesso è stata realizzata in data anteriore al 10/04/1966 (per la quale è stata redatta una specifica relazione asseverata - mod. B), la restante parte è stata realizzata in conformità ai seguenti titoli autorizzativi e/o concessori e sono state rispettate tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nei titoli stessi:

- \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)

- \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)

- \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_)

**D) INDIVIDUAZIONE FATTISPECIE EDILIZIA E CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALLA NORMATIVA URBANISTICA**

Con riferimento alle definizioni di cui all'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 si dichiara che l'intervento rientra nella seguente fattispecie edilizia:

- Manutenzione straordinaria                    si       no
- Restauro e risanamento conservativo      si       no
- Ristrutturazione                                si       no
- Nuova edificazione                            si       no

che l'intervento previsto:

- è conforme alla vigente normativa urbanistica (P.R.G. e P.U.T.) ed al Regolamento Edilizio ed in particolare alle previsioni di cui all'art. 5 (distanze ed altezze) delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.;

si       no

- è conforme a quanto previsto dall'art. 5 (distanze ed altezze) delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G., al Regolamento Edilizio e rientra nelle fattispecie derogabili dalla vigente normativa urbanistica di cui alle seguenti leggi:

L.R. 15/2000 (*recupero sottotetti*)      si       no

L.R. 19/2001 (*parcheggi pertinenziali*)      si       no

L.R. 19/2009 (*piano casa*)                    si       no

### **E) CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALLA NORMATIVA PAESAGGISTICA**

L'intervento non è subordinato al rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004 in quanto **NON COMPORTA ALCUNA MODIFICA DELL'ASPETTO ESTERIORE DEI LUOGHI;**

si       no

L'intervento **COMPORTA MODIFICHE DELL'ASPETTO ESTERIORE DEI LUOGHI** ma non è soggetto al rilascio di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D. Lgs. 42/2004 in quanto rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 e/o al punto A/\_\_\_\_\_ dall'allegato A del DPR. 31/2017;

si       no

L'intervento è subordinato al rilascio di **autorizzazione paesaggistica semplificata** ai sensi del combinato disposto dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 3 del D.P.R. 31/2017 in quanto rientra nella fattispecie di cui al punto B/\_\_\_\_\_ dell'allegato B del citato D.P.R.:

si       no

L'intervento è subordinato al rilascio di **autorizzazione paesaggistica ordinaria** ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004:

si       no

L'intervento è subordinato al rilascio di **accertamento di compatibilità paesaggistica** in quanto **ricade nelle fattispecie di cui alle lettere a) b) c)** dell'art. 167 D. Lgs. 42/2004;

si       no

### **F) PRESENZA DI ULTERIORI VINCOLI**

**Vincolo storico-culturale**

(artt.10 comma 4 e 21 D.Lgs. 42/2004)      SI\*      NO

**Vincolo idrogeologico** (R.D. 3267/23);      SI\*      NO

**Zona di conservazione "Natura 2000**      SI\*      NO

**Autorità di bacino Campania Centrale**      SI\*      NO - zona \_\_\_\_\_

**Altro** (specificare il tipo di vincoli)      SI\*      NO \_\_\_\_\_

*\* in caso affermativo dovrà essere allegata la relativa autorizzazione - o indicati gli estremi di legge che ne dispongono l'esenzione*

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Il progettista (timbro e firma)

\_\_\_\_\_